

# ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Белые Ночи" 504м2 дата расчета 25.02.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

## Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	2	шт	10000	20000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	2	смена	10000	20000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	350	м2	50	17500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	170	м3	900	153000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	6	шт	5000	30000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	300	м2	100	30000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 350мм.	95	м3	8000	760000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	120000	120000

**Общая стоимость работ по этапу №1** **1150500**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	7	рулон	3200	22400
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	170	м3	800	136000
3	Аренда трактора.	2	смена	24000	48000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт	4	м3	10000	40000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	8	рулон	8100	64800
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	6	тн	55000	330000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	95	м3	5500	522500
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	5	комплект	10000	50000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	2	комплект	10000	20000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	16000	16000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	17	маш	4500	76500
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1** **1357200**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1** **2507700**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

## Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	95	м.п	100	9500
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	170	м3	5000	850000
3	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	24	м3	14000	336000
4	Монтаж перекрытий пустотные плиты 220мм.	385	м2	1000	385000
5	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

**Общая стоимость работ по этапу №2** **1730500**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	4	рулон	2224	8896
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	170	м3	7500	1275000
3	Плиты перекрытия 220мм.	385	м3	2500	962500
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	3	тн	55000	165000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	24	м3	5500	132000
6	Клей для газобетонных блоков	170	меш	360	61200
7	Аренда бетононасоса.	2	смена	24000	48000

8	Аренда крана, манипулятора.	4	смена	24000	96000
9	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт	3	м3	10000	30000
10	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
11	Доставка газобетонных блоков, плит перекрытия на объект - шаланда	8	маш	16000	128000
12	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	5	копл	10000	50000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2** **2964596**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2** **4695096**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Запенив..швов.	250	м2	1000	250000
2	Устройство бетонной стяжки 120-70мм. С кладочной сеткой. Подача насосом.	250	м2	1600	400000
3	Устройство наплавляемой кровли в 2 слоя.	250	м2	750	187500
4	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

**Общая стоимость работ по этапу №3** **937500**

1	Экструд. пенополистирол Пеноплэкс Фундамент 1185x585x50 мм С учетом подрезки и монтажного клея.	740	лист	400	296000
2	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП Технониколь черный 10 кв.м с учетом нахлеста и битума. 1 слой.	280	рулон	450	126000
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП сланец Технониколь серый 10 кв.м с учетом нахлеста. 2 слой.	280	м2	420	117600
4	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	25	м3	5500	137500
5	Сетка кладочная 2.0x0.5 м ячейка 55x55 мм d3 мм (2.5-2.7 мм)	250	шт	200	50000
6	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000
7	Расходные материалы.	4	комплект	10000	40000
8	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	5	маш	3500	17500

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3** **808600**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3** **1746100**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов, оклейка окон.	440	м2	500	220000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	380	м2	750	285000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	440	м2	1000	440000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	440	м2	200	88000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	440	м2	1000	440000
6	Окраска фасада водоземлюсионной краской. 2 слоя.	440	м2.	400	176000
7	Монтаж наружной входной двери.	2	шт	25000	50000
8	Подшика парапетов металл.	1	комплект	150000	150000
9	Монтаж водосточной системы	1	комплект	70000	70000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

**Общая стоимость работ по этапу №4** **2069000**

1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	60	м2	17000	1020000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	190	упаковка	2100	399000
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	7.6	упаковка	4500	34200
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	20	шт.	37	740
5	Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт	4	м3	10000	40000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5x5 мм рулон 75 м2	6	рулон	1600	9600
7	Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2	146.67	меш	815	119533.3333

8	Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1 меш 8м2	55	меш	1165	64075
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2	22	ведро	2400	52800
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.	17.6	ведро	8450	148720
11	Комплект для подшивки парапетов(рейки, металл)	1	комплект	150000	150000
12	Комплект водосточной системы.	1	комплект	50000	50000
13	Входная дверь.	2	шт	50000	100000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	10	маш	7000	70000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	5	комплект	10000	50000

<b>Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4</b>					<b>2316668.333</b>
<b>Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4</b>					<b>4385668.333</b>
<b>Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам</b>					<b>13,334,564.33р.</b>

### Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.